OFERTA ECONÓMICA PARA ESTUDIO DE MERCADO

CÓDIGO DE SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN	**PRE-002-2025**
DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	**SERVICIO DE OBRAS DE REPARACION MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, PISOS, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA**
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	**SOLUCIONES INTEGRALES SAS**

NOTA 1: DEBERA DILIGENCIAR LA MATRIZ TENIENDO EN CUENTA TODOS LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y TRIBUTOS A LOS QUE HAYA LUGAR

DESCRIPCIÓN	UND MEDIDA	CANT	VALOR UNIT	% IVA	$ IVA	TOTAL CON IVA	$. GRAN TOTAL
PRELIMINARES							
PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GLO	1	275.000				275.000
CERRAMIENTO PROVISIONAL DRIWALT 12MM UNA CARA PROTECCIÓN PERIMETRO ÁREA DE TRABAJO	M2	1	68.500				68.500
DEMOLICION PAÑETE	M2	1	18.500				18.500
ESCARIFICACION	M2	1	9.850				9.850
DESMONTE CIELO RASO	M2	1	9.840				9.840
DEMOLICION MURO DOBLE HASTA 25 CM ESPESOR	M2	1	9.840				9.840
DEMOLICION MURO SENCILLO HASTA 15 CM DE ESPESOR	M2	1	11.500				11.500
MAMPOSTERIA- PAÑETES Y ESTUCOS							-
ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO O LOSA MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO, NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA - SIKA - PINTUCO)	M2	1	34.200				34.200
ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (ML) SOBRE MURO O LOSA LINEAL, NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA - SIKA - PINTUCO)	ML	1	22.663				22.663
ESTUCO MASTIC INTERIOR (M2) SOBRE MURO O LOSA MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO, NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA - SIKA - PINTUCO)	M2	1	20.400				20.400
ESTUCO MASTIC INTERIOR (M2) SOBRE MURO O LOSA MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO, RETIRAR PULIPLAST TRES MANOS (CORONA - SIKA - PINTUCO)	M2	1	28.200				28.200
VIGA FALSA YESO CARTON 12MM (ML) ACABADO FINAL PINTURA ACUALUX A 3 MANOS (HASTA 3 CARAS) HASTA 30 CM X 30CM X 30CM	ML	1	106.000				106.000
PINTURA REJAS PINTULACA/PINTULUX ESMALTE O LACA PINTUCO INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA.	M2	1	29.400				29.400

PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3/M/M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS) INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	1	24.500				24.500
PINTUTA EPOXICA PARA ADECUACION Y PUESTA EN MARCHA INCLUYE TAPADO Y ENTREGA FINAL SEGÚN TODAS LAS CONDICIONES	M2	1	95.760				95.760
PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3/M/ML) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS) O PINTURA TIPO 1 VINILO INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	ML	1	15.000				15.000
CIELO RASO YESO CARTON (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 1/2" ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	1	90.275				90.275
CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALLLAMINA 6MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	1	118.500				118.500
MURO YESO CARTON 12MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	1	142.500				142.500
MURO YESO CARTON 12MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	1	128.000				128.000
MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	1	168.000				168.000
MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	1	128.000				128.000
PISO PORCELANATO CRYSTAL BEIGE DE 60X60 MARCA HOLZTEK INCLUYE PEGANTE TOPEX Y BOQUILLA INCLUYE INSTALACION	M2	1	165.000				165.000
PISO CERAMICA DUROPISO 33.8 X 33.8 cm CORONA INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALACION	M2	1	128.500				128.500
ENCHAPE CERAMICA 20.5 CM X 30.5 JAYA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLAINCLUYE INSTALANCION	M2	1	118.000				118.000
GUARDA ESCOBA CERAMICA ALTURA 8 CM DUROPISO 33.8 X 33.8 cm CORONA INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCUYE INSTALACION	M2	1	58.500				58.500
OTROS							-
TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	1	389.000				389.000
ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	1	329.000				329.000
LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	1	189.900				189.900
DESOLOJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS, SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	1	189.900				189.900
SUBTOTAL							3.122.228
ADMINISTRACION						22%	686.890
IMPREVISTOS						1%	31.222
UTILIDAD						6%	187.334
IVA SOBRE LA UTILIDAD							

VALORES TOTALES							**4.027.674**

PLAZO DE ENTREGA:	INMEDIATO
FORMA DE PAGO :	30 DIAS
VALIDEZ DE LA OFERTA:	30 DIAS
GARANTÍAS:	30 DIAS

Si hay actividades fuera de este el listado el supervisor del contrato podrá revisar soportado en el arquitecto del hospital los precios del mercado y solicitar la cotización pertinente para incluir las estas tareas.
El servicio a prestar requiere que el postulante cuente con lo siguiente:
•EXPERIENCIA EMPRESA:
Para demostrar la experiencia el proponente debe presentar como mínimo (2) certificaciones de contratos suscriptos y ejecutados por el valor del presupuesto, donde se visualice el valor antes iva detallado, que hayan sido ejecutados en la ciudad de Cali, por los conceptos solicitados como mantenimiento, restauraciones, adecuaciones civiles internas y correcciones de humedades en cubiertas y muros.
•CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.
Las personas jurídicas proponentes deberán acreditar su existencia, representación legal y facultades del representante legal mediante la presentación del certificado expedido por la Cámara de Comercio respectiva, el cual deberá haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y en el que conste que la sociedad está registrada o tiene sucursal domiciliada en Cali Colombia para tener atención oportuna, y la constitución de la empresa deberá ser igual o mayor a 6 años.
•Las empresas participantes deberán estar radicados o tener sede operativa en la ciudad de Cali, (Para esto se comprobará con la cámara y comercio del postulante, dirección registrada en la misma
•Se deberá certificar con una carta firmada por el representante legal que el personal estará en el momento de exigir un apoyo complemento se deberá contar con él y se deberá adjuntar para soportar con el pago certificado parafiscales del anterior mes donde se demuestre que tienen una planta operativa mínimo de 5 integrantes el cual el cotizante deberá ser la empresa que está participando en dicho proceso licitatorio.
PERSONAL REQUERIDO
•Un (1) Maestro de obra y 2 operarios toderos (los cuales deberán estar en las instalaciones del hospital de lunes a sábado e incluso de ser solicitados los domingos)
•Hoja de vida
•Fotocopia del documento de identificación
•Certificaciones para acreditar experiencia mínima de dos (5) años en adecuaciones civiles como experiencia en obra
•Certificación vigente del curso avanzado del trabajo en alturas emitido por entidad acreditada ante el ministerio de Educación Nacional, de conformidad con la circular N° 0035 del 23 de abril del 2020 y la resolución 1248 del 3 de julio del 2020.
•Certificación con recibo de pago la planilla de seguridad social donde el cotizante sea el mismo oferente que está participando en el proceso licitatorio
•Un (1) Arquitecto con especialización de gerencia de administración a la construcción con tarjeta profesional (50%)
•Hoja de vida
•Fotocopia del documento de identificación
•Copia del diploma del título profesional de arquitecto emitido por entidad acreditada ante el ministerio de Educación Nacional y certificado de especialización emitido y acreditado ante el ministerio de educación nacional.
•Certificación de especialización de gerencia de administración
Certificaciones para acreditar experiencia mínima de cinco (5) años en Mantenimiento preventivo civil coordinación de obras y en procesos.
•Un (1) Profesional salud y trabajo
•Hoja de vida
•Fotocopia del documento de identificación
•Copia del diploma del título profesional de profesional salud al trabajo emitido por entidad acreditada ante el ministerio de Educación Nacional.
•Certificaciones para acreditar experiencia mínima de cinco (2) años en
seguridad salud al trabajo
•Certificación como coordinador de alturas
•El Contratista deberá certificar que cuenta con el personal idóneo el cual deberá certificar y las personas que presente en la licitación serán las mismas que estarán en la ejecución de dicho contrato, las cuales deberán adjuntar para validar su veracidad el pago de planilla parafiscales para dicho proceso.
•CANTIDADES
Las medidas de superficies son aproximadas por lo cual deberán ser verificadas en la visita o durante la ejecución del contrato entendiéndose que se pagarán los metros realmente realizados
El contratista deberá cumplir cabalmente con lo dispuesto en las normas en cuanto a materiales e instalaciones y a SISO en cuanto a seguridad industrial y salud ocupacional en herramientas, equipos, y procedimientos de trabajo.

El contratista deberá contar con personal de salud ocupacional y coordinador de alturas para realizar cualquier labor dentro de las instalaciones del hospital y deberá asegurar su manejo permisos, revisión de implementos de sst y demás que se requieran para tal fin.

El contratista deberá certificar y anexar certificación de manejo de residuos, la cual se deberá certificar al momento de presentar la propuesta económica como un entregable y calificable.
Para todos los trabajos a ejecutar el contratista debe considerar, las actividades de desmonte y traslado de todos los elementos que se requiera a cargo del contratista, retiro de escombros y limpieza general del área intervenida.
El contratista deberá asegurar la conformación de frentes de trabajo tantos como se requiera para asegurar la terminación de actividades en un plazo de acordado con el supervisor o interventor de la obra
El personal operativo deberá contar con experiencia previa en la ejecución de trabajos similares realizados a entidades públicas o privadas.
En el momento de realización de los trabajos, el contratista debe garantizar que su personal cuente con las herramientas adecuadas y las debidas precauciones de seguridad industrial tanto para su propia protección como para la de funcionarios, pacientes y visitantes que se

encuentren cercanos al área de trabajo. Igualmente aportar de manera oportuna y suficiente todos los materiales necesarios para la ejecución de la obra; que en consecuencia se obtengan una excelente calidad y garantía en los trabajos realizados. En caso contrario, es decir, de haber daños u obras mal ejecutadas el contratista tendrá un tiempo de (1) mes como plazo máximo para repararlas a partir de la comunicación de las mismas, dentro de los seis meses a la ejecución del contrato objeto de la presente convocatoria.
El contratista se compromete a tener la disposición para realizar trabajos nocturnos y fines de semana. Según programación acordada con el personal asistencial de salas.

El manejo y disposición final de escombros y desechos industriales estará a cargo del contratista y obrará de modo tal que no se acumulen más de 4 mts cúbicos sin retirar de las instalaciones del hospital.